

«Утверждаю»

Директор по развитию общежитий НИТУ МИСИС

В. В. Хван

2025 г.



Расчет (калькуляция) размера платы за проживание с 1 сентября 2025 г. отдельных категорий обучающихся в рамках государственного задания (контрактная форма обучения) в общежитиях НИТУ МИСИС, расположенных в г. Москве.

I. Исходные материалы

1. Жилищный кодекс Российской Федерации.
2. Федеральный Закон от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации» в действующей редакции.
3. Постановление Правительства Российской Федерации от 14.11.2014 № 1190 «О Правилах определения размера платы за коммунальные услуги, вносимой нанимателями жилых помещений в общежитиях, входящих в жилищный фонд организаций, осуществляющих образовательную деятельность, по договорам найма жилого помещения в общежитии».
4. Постановление Правительства Москвы от 06.12.2024 № 2797-ПП "Об утверждении цен, ставок и тарифов на жилищно-коммунальные услуги для населения" с изменениями.
5. Постановление Правительства Москвы от 11.01.1994 № 41 «О нормативах потребления тепловой энергии и газа, используемых для расчета платы за коммунальные услуги» приложение №4.
6. Постановление Правительства Москвы от 20.12.1994 № 1161 «О переходе ко второму этапу реформы системы оплаты жилищно-коммунальных услуг» приложение № 5.
7. Постановление Правительства Москвы от 28.07.1998 № 566 «О мерах по стимулированию энерго- и водосбережения в г. Москве», приложение №1.
8. Приказ Минобрнауки от 15.08.2014 №1010 «О максимальном размере платы за пользование помещением (платы за наем) в общежитии...».
9. Приказ Департамента экономической политики и развития г. Москвы от 25.12.2024 №ДПР-ТР-399/24 "О пересмотре базового уровня операционных расходов, индекса эффективности операционных расходов и корректировке на 2025-2028 годы установленных долгосрочных тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение), техническую воду и водоотведение для акционерного общества «Мосводоканал»".
10. Приказ Департамента экономической политики и развития г. Москвы от 26.12.24 №ДПР-ТР-407/24 "О корректировке на 2025-2028 годы установленных долгосрочных тарифов на горячую воду (горячее водоснабжение), поставляемую публичным акционерным обществом «Московская объединённая энергетическая компания» потребителям с использованием закрытой системы горячего водоснабжения".
11. Приказ Департамента экономической политики и развития г. Москвы от 26.12.2024 г. N ДПР-ТР-403/24 "О пересмотре базового уровня операционных расходов, индекса эффективности операционных расходов и корректировке на 2025-2028 годы установленных долгосрочных тарифов на тепловую энергию (мощность) и на услуги по передаче тепловой энергии для публичного акционерного общества «Московская объединённая энергетическая компания»".
12. Приказ Департамента экономической политики и развития г. Москвы от 14.11.2024 N ДПР-ТР-174/24 "Об установлении цен (тарифов) на электрическую энергию для населения и приравненных к нему категорий потребителей города Москвы на 2025 год".
 - Общежития коридорного типа:
 - 12.1.1. Ул. Студенческая, д. 33, к. 5 (далее ДСГ5)
 - 12.1.2. Ул. Студенческая, д. 33, к. 6 (далее ДСГ6)
 - Общежития секционного типа:
 - 12.1.3. «Дом-Коммуна», 2-ой Донской проезд, д. 9 (далее ДК)
 - 12.1.4. Проспект 60-летия Октября, д. 11 (далее Г2)
 - 12.1.5. Проспект 60-летия Октября, д. 15 (далее Г1)
 - 12.1.6. Ул. Профсоюзная, д.83, к. 1 (далее М1)
 - 12.1.7. Ул. Профсоюзная, д.83, к. 2 (далее М2)
 - 12.1.8. Ул. Профсоюзная, д.83, к. 3 (далее М3)
 - 12.1.9. Ул. Ак. Волгина, д. 4 (далее М4)

II. Методика расчета

В соответствии с п.3 Статьи 39 Федерального Закона от 29.12.2012 №273-ФЗ размер платы за проживание в общежитии рассчитывается следующим образом:

$$R = P_n + P_k,$$

где:

R – размер ежемесячной платы за проживание в общежитии;

P_n – ежемесячная плата за пользование жилым помещением (плата за наем);

P_k – размер ежемесячной платы за коммунальные услуги;

III. Расчет P_n – ежемесячная плата за пользование жилым помещением (плата за наем)

1. Расчет ставки за найм жилого помещения:
10 м² * 55,00[4] = 550,00 рублей для ДК
6 м² * 55,00[4] = 300,00 руб. для М1, М2, М3, М4, Г1, Г2
6 м² * 55,00[4] = 330,00 руб. для ДСГ5 и ДСГ6
2. Для жилых помещений, расположенных в общежитиях коридорного типа, используется коэффициент 0,5^[8], а в общежитиях секционного типа (блочной планировки) – 0,75^[8]:
Для ДК:
550,00 * 0,75 = 412,50 руб.
Для М1, М2, М3, М4, Г1, Г2:
300,00 * 0,75 = 225,00 руб.
Для ДСГ5 и ДСГ6:
330,00 * 0,5 = 165 руб.
3. Ежемесячная плата за пользование жилым помещением в общежитии составляет:
 $P_{п1}$ – 412,50 – ежемесячная плата за наем для ДК (без учета НДС)
 $P_{п2}$ – 225,00 – ежемесячная плата за наем для М1, М2, М3, М4, Г1, Г2 (без учета НДС)
 $P_{п3}$ – 165,00 – ежемесячная плата за наем для ДСГ5 и ДСГ6 (без учета НДС)

[4] - Постановление Правительства Москвы от 13.12.2016 848-ПП "Об утверждении цен, ставок и тарифов на жилищно-коммунальные услуги для населения" Приложение 2

[8] - Приказ Минобрнауки от 15.08.2014 №1010 «О максимальном размере платы за пользование помещением (платы за наем) в общежитии...».

IV. Расчет размера платы за коммунальные услуги (далее КУ) - Р_к

Плата за КУ для ДК (проживающие занимают 10 кв.м.):

КУ	Норматив потребления	Тариф, руб.	Сумма, руб.
Холодная вода, куб.м./чел.	6,935 [7]	65,77 [9]	456,11
Горячая вода, куб.м./чел.	4,745 [7]	312,50 [10]	1 482,81
Водоотведение, куб.м.	11,68 [7]	51,62 [9]	602,92
Отопление, Гкал за 10 кв.м.	0,16 [5]	3738,37 [11]	598,14
Электроэнергия, кВт/чел.	80 [6]	7,16 [12]	572,80
Итого			3 712,78

Плата за КУ для М1, М2, М3, М4, Г1, Г2 (проживающие занимают 6 кв.м.):

КУ	Норматив потребления	Тариф, руб.	Сумма, руб.
Холодная вода, куб.м./чел.	6,935 [7]	65,77 [9]	456,11
Горячая вода, куб.м./чел.	4,745 [7]	312,50 [10]	1 482,81
Водоотведение, куб.м.	11,68 [7]	51,62 [9]	602,92
Отопление, Гкал за 6 кв.м.	0,096 [5]	3738,37 [11]	358,88
Электроэнергия, кВт/чел.	80 [6]	7,16 [12]	572,80
Итого			3 473,52

[3] - Постановление Правительства Российской Федерации от 14.11.2014 № 1190 «О Правилах определения размера платы за коммунальные услуги, вносимой нанимателями жилых помещений в общежитиях, входящих в жилищный фонд организаций, осуществляющих образовательную деятельность, по договорам найма жилого помещения в общежитии».

[4] - Постановление Правительства Москвы от 13.12.2016 № 848-ПП "Об утверждении цен, ставок и тарифов на жилищно-коммунальные услуги для населения" с изменениями

[5] - Постановление Правительства Москвы от 11.01.1994 № 41 «О нормативах потребления тепловой энергии и газа, используемых для расчета платы за коммунальные услуги» приложение №4.

[6] - Постановление Правительства Москвы от 20.12.1994 № 1161 «О переходе ко второму этапу реформы системы оплаты жилищно-коммунальных услуг» приложение № 5.

[7] - Постановление Правительства Москвы от 28.07.1998 № 566 «О мерах по стимулированию энерго- и водосбережения в г. Москве» приложение №1.

[8] - Приказ Минобрнауки от 15.08.2014 №1010 «О максимальном размере платы за пользование помещением (платы за наем) в общежитии...».

[9] - Приказ Департамента экономической политики и развития г. Москвы от 25.12.2024 №ДПР-ТР-399/24 "О пересмотре базового уровня операционных расходов, индекса эффективности операционных расходов и корректировке на 2025-2028 годы установленных долгосрочных тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение), техническую воду и водоотведение для акционерного общества «Мосводоканал»"

[10] - Приказ Департамента экономической политики и развития г. Москвы от 26.12.24 №ДПР-ТР-407 24 " О корректировке на 2025-2028 годы установленных долгосрочных тарифов на горячую воду (горячее водоснабжение), поставляемую публичным акционерным обществом «Московская объединенная энергетическая компания» потребителям с использованием закрытой системы горячего водоснабжения".

[11] - Приказ Департамента экономической политики и развития г. Москвы от 26.12.2024 г. N ДПР-ТР-403/24 "О пересмотре базового уровня операционных расходов, индекса эффективности операционных расходов и корректировке на 2025-2028 годы установленных долгосрочных тарифов на тепловую энергию (мощность) и на услуги по передаче тепловой энергии для публичного акционерного общества «Московская объединенная энергетическая компания».

[12] - Приказ Департамента экономической политики и развития г. Москвы от 14.11.2024 N ДПР-ТР-174/24 "Об установлении цен (тарифов) на электрическую энергию для населения и приравненных к нему категорий потребителей города Москвы на 2025 год".

Плата за КУ для ДСГ5, ДСГ6 (общий санузел на этаже – коридорная планировка):

КУ	Норматив потребления	Тариф, руб.	Сумма, руб.
Холодная вода, куб.м./чел.	4,39 [7]	65,77 [9]	288,73
Горячая вода, куб.м./чел.	2,92 [7]	312,50 [10]	912,50
Водоотведение, куб.м.	7,31 [7]	51,62 [9]	377,34
Отопление, Гкал за 6 кв.м.	0,096 [5]	3738,37 [11]	358,88
Электроэнергия, кВт/чел.	80 [6]	7,16 [12]	572,80
Итого			2 510,25

V. Расчет размера платы за бытовые услуги

Краткое наименование общежития	ДК	Г-1	Г-2	М1, М2, М3	М4	ДСГ 5	ДСГ 6
Плата за бытовые услуги	2 479,13	1 661,33	1 661,33	1 693,44	1 743,93	2 298,72	2 298,72

Коэффициент для расчета бытовых услуг для студентов контрактной формы обучения равен 1.

[3] - Постановление Правительства Российской Федерации от 14.11.2014 № 1190 «О Правилах определения размера платы за коммунальные услуги, вносимой нанимателями жилых помещений в общежитиях, входящих в жилищный фонд организаций, осуществляющих образовательную деятельность, по договорам найма жилого помещения в общежитии».

[4] - Постановление Правительства Москвы от 13.12.2016 № 848-ПП «Об утверждении цен, ставок и тарифов на жилищно-коммунальные услуги для населения» с изменениями

[5] - Постановление Правительства Москвы от 11.01.1994 № 41 «О нормативах потребления тепловой энергии и газа, используемых для расчета платы за коммунальные услуги» приложение №4.

[6] - Постановление Правительства Москвы от 20.12.1994 № 1161 «О переходе ко второму этапу реформы системы оплаты жилищно-коммунальных услуг» приложение № 5.

[7] - Постановление Правительства Москвы от 28.07.1998 № 566 «О мерах по стимулированию энерго- и водосбережения в г. Москве» приложение №1.

[8] - Приказ Минобрнауки от 15.08.2014 №1010 «О максимальном размере платы за пользование помещением (платы за наем) в общежитии...».

[9] - Приказ Департамента экономической политики и развития г. Москвы от 25.12.2024 №ДПР-ТР-399/24 "О пересмотре базового уровня операционных расходов, индекса эффективности операционных расходов и корректировке на 2025-2028 годы установленных долгосрочных тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение), техническую воду и водоотведение для акционерного общества «Мосводоканал» "

[10] - Приказ Департамента экономической политики и развития г. Москвы от 26.12.24 №ДПР-ТР-407 24 " О корректировке на 2025-2028 годы установленных долгосрочных тарифов на горячую воду (горячее водоснабжение), поставляемую публичным акционерным обществом «Московская объединённая энергетическая компания» потребителям с использованием закрытой системы горячего водоснабжения".

[11] - Приказ Департамента экономической политики и развития г. Москвы от 26.12.2024 г. N ДПР-ТР-403/24 "О пересмотре базового уровня операционных расходов, индекса эффективности операционных расходов и корректировке на 2025-2028 годы установленных долгосрочных тарифов на тепловую энергию (мощность) и на услуги по передаче тепловой энергии для публичного акционерного общества «Московская объединённая энергетическая компания».

[12] - Приказ Департамента экономической политики и развития г. Москвы от 14.11.2024 N ДПР-ТР-174/24 "Об установлении цен (тарифов) на электрическую энергию для населения и приравненных к нему категорий потребителей города Москвы на 2025 год".

VI. Расчет размера платы за проживание в общежитии R

VI. Расчет размера платы за проживание в общежитии R

$$R = P_{\Pi} + P_{\kappa} + P_{\gamma}$$

Краткое наименование общежития	Размер платы за наем, руб.	Размер платы за коммунальные услуги, руб.	Размер платы за бытовые услуги	Стоимость за проживание по расчету, руб.	Стоимость за проживание в приказ (с округлением до целых), руб.
ДК	412,50	3 712,78	2 479,13	6 604,41	6 604,00
Г-1	225,00	3 473,52	1 661,33	5 359,85	5 360,00
Г-2	225,00	3 473,52	1 661,33	5 359,85	5 360,00
М1,М2,М3	225,00	3 473,52	1 693,44	5 391,96	5 392,00
М4	225,00	3 473,52	1 743,93	5 442,45	5 442,00
ДСГ 5	165,00	2 510,25	2 298,72	4 973,97	4 974,00
ДСГ 6	165,00	2 510,25	2 298,72	4 973,97	4 974,00

Калькуляцию составил:

Начальник экономического отдела



С. В. Смирнова

Согласовано:

Финансовый директор



Г.В. Тимохова