

«Утверждаю»

Директор по развитию общежитий НИТУ МИСИС



В. В. Хван

2025 г.

Расчет (калькуляция) размера платы за проживание с 1 сентября 2025 г. отдельных категорий обучающихся в рамках государственного задания (бюджетная форма обучения) в общежитиях НИТУ МИСИС, расположенных в г. Москве.

I. Исходные материалы

1. Жилищный кодекс Российской Федерации.
2. Федеральный Закон от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации» в действующей редакции.
3. Постановление Правительства Российской Федерации от 14.11.2014 № 1190 «О Правилах определения размера платы за коммунальные услуги, вносимой нанимателями жилых помещений в общежитиях, входящих в жилищный фонд организаций, осуществляющих образовательную деятельность, по договорам найма жилого помещения в общежитии».
4. Постановление Правительства Москвы от 06.12.2024 № 2797-ПП "Об утверждении цен, ставок и тарифов на жилищно-коммунальные услуги для населения" с изменениями.
5. Постановление Правительства Москвы от 11.01.1994 № 41 «О нормативах потребления тепловой энергии и газа, используемых для расчета платы за коммунальные услуги» приложение №4.
6. Постановление Правительства Москвы от 20.12.1994 № 1161 «О переходе ко второму этапу реформы системы оплаты жилищно-коммунальных услуг» приложение № 5.
7. Постановление Правительства Москвы от 28.07.1998 № 566 «О мерах по стимулированию энерго- и водосбережения в г. Москве», приложение №1.
8. Приказ Минобрнауки от 15.08.2014 №1010 «О максимальном размере платы за пользование помещением (платы за наем) в общежитии...».
9. Приказ Департамента экономической политики и развития г. Москвы от 25.12.2024 №ДПР-ТР-399/24 "О пересмотре базового уровня операционных расходов, индекса эффективности операционных расходов и корректировке на 2025-2028 годы установленных долгосрочных тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение), техническую воду и водоотведение для акционерного общества «Мосводоканал»".
10. Приказ Департамента экономической политики и развития г. Москвы от 26.12.24 №ДПР-ТР-407/24 " О корректировке на 2025-2028 годы установленных долгосрочных тарифов на горячую воду (горячее водоснабжение), поставляемую публичным акционерным обществом «Московская объединённая энергетическая компания» потребителям с использованием закрытой системы горячего водоснабжения".
11. Приказ Департамента экономической политики и развития г. Москвы от 26.12.2024 г. N ДПР-ТР-403/24 "О пересмотре базового уровня операционных расходов, индекса эффективности операционных расходов и корректировке на 2025-2028 годы установленных долгосрочных тарифов на тепловую энергию (мощность) и на услуги по передаче тепловой энергии для публичного акционерного общества «Московская объединённая энергетическая компания»".
12. Приказ Департамента экономической политики и развития г. Москвы от 14.11.2024 N ДПР-ТР-174/24 "Об установлении цен (тарифов) на электрическую энергию для населения и приравненных к нему категорий потребителей города Москвы на 2025 год".
 - Общежития коридорного типа:
 - 12.1.1. Ул. Студенческая, д. 33, к. 5 (далее ДСГ5)
 - 12.1.2. Ул. Студенческая, д. 33, к. 6 (далее ДСГ6)
 - Общежития секционного типа:
 - 12.1.3. «Дом-Коммуна», 2-ой Донской проезд, д. 9 (далее ДК)
 - 12.1.4. Проспект 60-летия Октября, д. 11 (далее Г2)
 - 12.1.5. Проспект 60-летия Октября, д. 15 (далее Г1)
 - 12.1.6. Ул. Профсоюзная, д.83, к. 1 (далее М1)
 - 12.1.7. Ул. Профсоюзная, д.83, к. 2 (далее М2)
 - 12.1.8. Ул. Профсоюзная, д.83, к. 3 (далее М3)
 - 12.1.9. Ул. Ак. Волгина, д. 4 (далее М4)

II. Методика расчета

В соответствии с п.3 Статьи 39 Федерального Закона от 29.12.2012 №273-ФЗ размер платы за проживание в общежитии рассчитывается следующим образом:

$$R = P_{\Pi} + P_{\text{к}},$$

где:

R – размер ежемесячной платы за проживание в общежитии;

P_{Π} – ежемесячная плата за пользование жилым помещением (плата за наем);

$P_{\text{к}}$ – размер ежемесячной платы за коммунальные услуги;

III. Расчет P_{Π} – ежемесячная плата за пользование жилым помещением (плата за наем)

1. Расчет ставки за найм жилого помещения:

$$10 \text{ м}^2 * 55,00^{[4]} = 550,00 \text{ рублей для ДК}$$

$$6 \text{ м}^2 * 55,00^{[4]} = 300,00 \text{ руб. для М1, М2, М3, М4, Г1, Г2}$$

$$6 \text{ м}^2 * 55,00^{[4]} = 330,00 \text{ руб. для ДСГ5 и ДСГ6}$$

2. Для жилых помещений, расположенных в общежитиях коридорного типа, используется коэффициент $0,5^{[8]}$, а в общежитиях секционного типа (блочной планировки) – $0,75^{[8]}$:

Для ДК:

$$550,00 * 0,75 = 412,50 \text{ руб.}$$

Для М1, М2, М3, М4, Г1, Г2:

$$300,00 * 0,75 = 225,00 \text{ руб.}$$

Для ДСГ5 и ДСГ6:

$$330,00 * 0,5 = 165,00 \text{ руб.}$$

3. Ежемесячная плата за пользование жилым помещением в общежитии составляет:

$P_{\Pi 1}$ – 412,50 – ежемесячная плата за наем для ДК (без учета НДС)

$P_{\Pi 2}$ – 225,00 – ежемесячная плата за наем для М1, М2, М3, М4, Г1, Г2 (без учета НДС)

$P_{\Pi 3}$ – 165,00 – ежемесячная плата за наем для ДСГ5 и ДСГ6 (без учета НДС)

[4] - Постановление Правительства Москвы от 13.12.2016 №848-ПП "Об утверждении цен, ставок и тарифов на жилищно-коммунальные услуги для населения" Приложение 2

[8] - Приказ Минобрнауки от 15.08.2014 №1010 «О максимальном размере платы за пользование помещением (платы за наем) в общежитии...».

IV. Расчет размера платы за коммунальные услуги (далее КУ) - Р_к

Плата за КУ для ДК (проживающие занимают 10 кв.м.):

КУ	Норматив потребления	Тариф, руб.	Сумма, руб.	Коэф.на КУ	Сумма с учетом коэф.
Холодная вода, куб.м./чел.	6,935 [7]	65,77 [9]	456,11	1 [3]	456,11
Горячая вода, куб.м./чел.	4,745 [7]	312,50 [10]	1 482,81	1 [3]	1 482,81
Водоотведение, куб.м.	11,68 [7]	51,62 [9]	602,92	1 [3]	602,92
Отопление, Гкал за 10 кв.м.	0,16 [5]	3738,37 [11]	598,14	0,5 [3]	299,07
Электроэнергия, кВт/чел.	80 [6]	7,16 [12]	572,80	0,9 [3]	515,52
Итого			3 712,78		3 356,43

Плата за КУ для М1, М2, М3, М4, Г1, Г2 (проживающие занимают 6 кв.м.):

КУ	Норматив потребления	Тариф, руб.	Сумма, руб.	Коэф.на КУ	Сумма с учетом коэф.
Холодная вода, куб.м./чел.	6,935 [7]	65,77 [9]	456,11	1 [3]	456,11
Горячая вода, куб.м./чел.	4,745 [7]	312,50 [10]	1 482,81	1 [3]	1 482,81
Водоотведение, куб.м.	11,68 [7]	51,62 [9]	602,92	1 [3]	602,92
Отопление, Гкал за 6 кв.м.	0,096 [5]	3738,37 [11]	358,88	0,5 [3]	179,44
Электроэнергия, кВт/чел.	80 [6]	7,16 [12]	572,80	0,9 [3]	515,52
Итого			3 473,52		3 236,80

[3] - Постановление Правительства Российской Федерации от 14.11.2014 № 1190 «О Правилах определения размера платы за коммунальные услуги, вносимой нанимателями жилых помещений в общежитиях, входящих в жилищный фонд организаций, осуществляющих образовательную деятельность, по договорам найма жилого помещения в общежитии».

[4] - Постановление Правительства Москвы от 13.12.2016 № 848-ПП «Об утверждении цен, ставок и тарифов на жилищно-коммунальные услуги для населения» с изменениями

[5] - Постановление Правительства Москвы от 11.01.1994 № 41 «О нормативах потребления тепловой энергии и газа, используемых для расчета платы за коммунальные услуги» приложение №4.

[6] - Постановление Правительства Москвы от 20.12.1994 № 1161 «О переходе ко второму этапу реформы системы оплаты жилищно-коммунальных услуг» приложение № 5.

[7] - Постановление Правительства Москвы от 28.07.1998 № 566 «О мерах по стимулированию энерго- и водосбережения в г. Москве» приложение №1.

[8] - Приказ Минобрнауки от 15.08.2014 №1010 «О максимальном размере платы за пользование помещением (платы за наем) в общежитии...».

[9] - Приказ Департамента экономической политики и развития г. Москвы от 25.12.2024 №ДПР-ТР-399/24 "О пересмотре базового уровня операционных расходов, индекса эффективности операционных расходов и корректировке на 2025-2028 годы установленных долгосрочных тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение), техническую воду и водоотведение для акционерного общества «Мосводоканал» "

[10] - Приказ Департамента экономической политики и развития г. Москвы от 26.12.24 №ДПР-ТР-407 24 " О корректировке на 2025-2028 годы установленных долгосрочных тарифов на горячую воду (горячее водоснабжение), поставляемую публичным акционерным обществом «Московская объединенная энергетическая компания» потребителям с использованием закрытой системы горячего водоснабжения".

[11] - Приказ Департамента экономической политики и развития г. Москвы от 26.12.2024 г. N ДПР-ТР-403/24 "О пересмотре базового уровня операционных расходов, индекса эффективности операционных расходов и корректировке на 2025-2028 годы установленных долгосрочных тарифов на тепловую энергию (мощность) и на услуги по передаче тепловой энергии для публичного акционерного общества «Московская объединенная энергетическая компания».

[12] - Приказ Департамента экономической политики и развития г. Москвы от 14.11.2024 N ДПР-ТР-174/24 "Об установлении цен (тарифов) на электрическую энергию для населения и приравненных к нему категорий потребителей города Москвы на 2025 год".

Плата за КУ для ДСГ5, ДСГ6 (общий санузел на этаже – коридорная планировка):

КУ	Норматив потребления	Тариф, руб.	Сумма, руб.	Коэф.на КУ	Сумма с учетом коэф.
Холодная вода, куб.м./чел.	4,39 [7]	65,77 [9]	288,73	1 [3]	288,73
Горячая вода, куб.м./чел.	2,92 [7]	312,50 [10]	912,50	1 [3]	912,50
Водоотведение, куб.м.	7,31 [7]	51,62 [9]	377,34	1 [3]	377,34
Отопление, Гкал за 6 кв.м.	0,096 [5]	3738,37 [11]	358,88	0,5 [3]	179,44
Электрэнергия, кВт/чел.	80 [6]	7,16 [12]	572,80	0,9 [3]	515,52
Итого			2 510,25		2 273,53

V. Расчет размера платы за бытовые услуги

Краткое наименование общежития	ДК	Г-1	Г-2	М1, М2, М3	М4	ДСГ 5	ДСГ 6
Плата за бытовые услуги	2 479,13	1 661,33	1 661,33	1 693,44	1 743,93	2 298,72	2 298,72

Коэффициент для расчета бытовых услуг для студентов бюджетной формы обучения равен **0**.

Студентам, обучающимся за счет бюджетных средств оказание бытовых услуг производится за счет средств Университета.

[3] - Постановление Правительства Российской Федерации от 14.11.2014 № 1190 «О Правилах определения размера платы за коммунальные услуги, вносимой нанимателями жилых помещений в общежитиях, входящих в жилищный фонд организаций, осуществляющих образовательную деятельность, по договорам найма жилого помещения в общежитии».

[4] - Постановление Правительства Москвы от 13.12.2016 № 848-ПП «Об утверждении цен, ставок и тарифов на жилищно-коммунальные услуги для населения» с изменениями

[5] - Постановление Правительства Москвы от 11.01.1994 № 41 «О нормативах потребления тепловой энергии и газа, используемых для расчета платы за коммунальные услуги» приложение №4.

[6] - Постановление Правительства Москвы от 20.12.1994 № 1161 «О переходе ко второму этапу реформы системы оплаты жилищно-коммунальных услуг» приложение № 5.

[7] - Постановление Правительства Москвы от 28.07.1998 № 566 «О мерах по стимулированию энерго- и водосбережения в г. Москве» приложение №1.

[8] - Приказ Минобрнауки от 15.08.2014 №1010 «О максимальном размере платы за пользование помещением (платы за наем) в общежитии...».

[9] - Приказ Департамента экономической политики и развития г. Москвы от 25.12.2024 №ДПР-ТР-399/24 "О пересмотре базового уровня операционных расходов, индекса эффективности операционных расходов и корректировке на 2025-2028 годы установленных долгосрочных тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение), техническую воду и водоотведение для акционерного общества «Мосводоканал» "

[10] - Приказ Департамента экономической политики и развития г. Москвы от 26.12.24 №ДПР-ТР-407 24 " О корректировке на 2025-2028 годы установленных долгосрочных тарифов на горячую воду (горячее водоснабжение), поставляемую публичным акционерным обществом «Московская объединенная энергетическая компания» потребителям с использованием закрытой системы горячего водоснабжения".

[11] - Приказ Департамента экономической политики и развития г. Москвы от 26.12.2024 г. N ДПР-ТР-403/24 "О пересмотре базового уровня операционных расходов, индекса эффективности операционных расходов и корректировке на 2025-2028 годы установленных долгосрочных тарифов на тепловую энергию (мощность) и на услуги по передаче тепловой энергии для публичного акционерного общества «Московская объединенная энергетическая компания».

[12] - Приказ Департамента экономической политики и развития г. Москвы от 14.11.2024 N ДПР-ТР-174/24 "Об установлении цен (тарифов) на электрическую энергию для населения и приравненных к нему категорий потребителей города Москвы на 2025 год".

VI. Расчет размера платы за проживание в общежитии R

$$R = P_{\Pi} + P_{\kappa}$$

Краткое наименование общежития	Адрес места нахождения общежития	Размер платы за наем, руб	Размер платы за коммунальные услуги, руб.	Стоимость за проживание по расчету, руб.	Стоимость за проживание в приказ (с округлением до целых), руб.
ДК	«Дом Коммуна» 2-ой Донской проезд, д.9	412,50	3 356,43	3 768,93	3 769,00
Г-1	пр. 60-летия Октября д.11	225,00	3 236,80	3 461,80	3 462,00
Г-2	пр. 60-летия Октября д.15	225,00	3 236,80	3 461,80	3 462,00
М1, М2, М3	ул. Профсоюзная, д.83, корп. 1-3	225,00	3 236,80	3 461,80	3 462,00
М4	ул. Академика Волгина, д.4	225,00	3 236,80	3 461,80	3 462,00
ДСГ 5	ул. Студенческая д.33 корп. 5	165,00	2 273,53	2 438,53	2 439,00
ДСГ 6	ул. Студенческая д.33 корп. 6	165,00	2 273,53	2 438,53	2 439,00

Доплата за проживание в 2-х местных номерах улучшенной комфортности (индивидуальный санузел) в студгородках Горняк 1,2 и Metallург 1,2,3,4 составляет 1 211,7 руб. за 1 койко-место.

Калькуляцию составил:

Начальник экономического отдела



С. В. Смирнова

Согласовано:

Финансовый директор



Г.В. Тимохова